

Hoja de Echos: Evaluación Ambiental Para la Extensión de el Tren Ligero

METRO planea extender el Tren Ligero siguiendo su alineación en la calle Main Street entre el Centro de Tránsito de Sycamore y Mesa Drive. El proyecto apoya los objetivos ambientales y económicos del desarrollo de la comunidad:

- Reducir la congestión del tránsito y la contaminación atmosférica
- Reducir los costos de transporte para residentes
- Proporcionar opciones adicionales de transporte
- Favorecer el desarrollo de nuevas unidades de residencia
- Favorecer el desarrollo de complejos de oficina, comercio; empleos y servicios relacionados a estos
- Promover el desarrollo en zonas de desaliento urbano y promueve actividades de revitalización en el centro de Mesa
- Proporcionar acceso a áreas de empleo, de educación, salud, culturales y recreativas
- Favorece el desarrollo de usos mezclados y reurbanización de brownfields



Para más información relacionada al proyecto de la expansión del Tren Ligero en Mesa Central visite www.metrolightrail.org/centralmesa

EVALUACIÓN AMBIENTAL PARA la REURBANIZACIÓN de BROWNFIELD

Antes de adquirir propiedad para la construcción, la Ciudad realizará evaluaciones ambientales de sitios potenciales de "brownfield" al lado del planeó de 2,7 expansión de milla del la infraestructura asociada con el Tren Ligero. Brownfields son propiedades residenciales, comerciales, o industriales, donde la expansión, la reurbanización o re-empleo de las propiedades puede ser complicado por la presencia o presencia potencial de una sustancia peligrosa o de la existencia de un contaminante.

La Petición de Subsidio de EPA:

La Ciudad ha solicitado que la Organización de Protección del Medio Ambiente de EEUU (EPA) se une con Mesa y otros socios como: METRO, la Administración Federal de Tránsito, organizaciones de la comunidad y propietarios de propiedad privada para proporcionar fondos para un subsidio para la Evaluación de Brownfields en la Comunidad (Community-wide Brownfields Assessment Grant). El subsidio será utilizado para realizar evaluaciones que tendrán como resultado un beneficio directo de facilitar reurbanización de propiedades donde petróleo u otras sustancias peligrosas pueden estar presentes. La Ciudad solicita \$200.000 para determinar la presencia de petróleo, y \$200.000 para determinar la presencia de otras sustancias peligrosas. El programa de la evaluación será un esfuerzo cooperativo entre la Ciudad de Mesa, los dueños de propiedades y el METRO.

El último objetivo es de ayudar a construir vecindarios más estables, más seguros y más sanos; crear trabajos; proporcione la sostenibilidad social, y proporcione un catalizador para el desarrollo en el area del Tren Ligero y el resto de la Ciudad.

El Director del Proyecto de evaluación de brownfields es:

Scott Bouchie
Deputy Director
Environmental and Sustainability
City of Mesa, P.O. Box 1466
Mesa, AZ 85211
Phone: 480 644-4366
Fax: (480) 644-4774
Scott.Bouchie@mesaaz.gov

Para ver la aplicación de subsidio, la visite: www.mesaaz.gov/sustainability